

## 農地転用事業計画変更承認申請書

令和 年 月 日

赤磐市農業委員会会長 殿

申請者(当初転用者)氏名 印

" (承継者)氏名 印

令和 年 月 日付け 第 号で農地法第 条の規定による許可のあった転用事業について、承継者により下記のとおり事業計画を変更したいので承認申請します。

1 申請者の住所等	住 所			年 齢	職 業				
	当初転用者								
	承継者								
2 許可を受けた土地の所在等及び当初の事業計画に従った実施状況	土地の所在			地 番	地 目		面 積 ㎡	変更前の事業計画に従った 実施状況	
	市町村	大 字	字		台 帳	現 況			
3 当初事業計画	転 用 目 的		工事計画 施設名		名 称	棟 数	建築面積	所要面積	建ぺい 率 %
	計								
4 変更の理由 当初事業計画が遂行できない理由及び承継者が転用する理由									
5 変更後事業計画	転 用 目 的		工事計画 施設名		名 称	棟 数	建築面積	所要面積	建ぺい 率 %
	計								
転用の時期及び施設の利用期間					令和 年 月 日から 年間				
6 変更後の事業計画の資金調達についての計画	土地購入	万円	自己資金	万円	7 変更後事業計画により生ずる付近の農地、作物等の被害防除施設の概要		別紙被害防除計画書及びその計画図面のとおり		
	土地造成	万円	借入金	万円					
	建物施設	万円	その他	万円					
	計	万円	計	万円					
8 変更後事業計画と他法令との関係及びその他参考事項									
9 添付書類									
1 転用土地の位置図及び申請地を含めた附近土地の切絵図 2 申請地の登記簿の抄本 3 法人にあっては法人登記簿抄本および定款ならびに議決書の写					4 変更後の建設施設等の配置図及び平面図 5 変更後の計画に係る事業遂行上支障となる権利を有する者がある場合はその権利者の同意書 6 変更後の計画に係る関係法令等の許可認可・承認書の写				

農地転用事業計画変更承認申請書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

赤磐市農業委員会会長 殿

申請者(当初転用者)氏名 **岡山 一郎** **岡山** 印

〃 (承継者)氏名 **赤磐 太郎** **赤磐** 印

令和 2 年 5 月 29 日付け 第 号で農地法第 5 条の規定による許可のあった転

用事業について、承継者により下記のとおり事業計画を変更したいので承認申請します。

1 申請者の住所等	住 所		年 齢	職 業					
	当初転用者	<b>赤磐市下市344番地</b>	<b>60</b>	<b>会社役員</b>					
	継 承 者	<b>赤磐市周匝136番地</b>	<b>38</b>	<b>農業</b>					
2 許可を受けた土地の所在等及び当初の事業計画に従った実施状況	土地の所在			地 目	m <sup>2</sup> 面 積	変更前の事業計画に従った実施状況  <b>変更前は許可日から工事着工し、平成25年11月30日に完了の計画だったが、まだ造成工事中です。</b>			
	市町村	大 字	字	地 番			台 帳	現 況	
	<b>赤磐市</b>	<b>沼田</b>	<b>〇〇</b>	<b>〇〇番1</b>	<b>田</b>		<b>田</b>	<b>775</b>	
	<b>〃</b>	<b>〃</b>	<b>〃</b>	<b>△△番1</b>	<b>田</b>		<b>田</b>	<b>696</b>	
	<b>〃</b>	<b>〃</b>	<b>〃</b>	<b>□□番1</b>	<b>田</b>		<b>田</b>	<b>617</b>	
	<b>〃</b>	<b>〃</b>	<b>××番1</b>	<b>田</b>	<b>田</b>	<b>727</b>			
3 当初事業計画	転 用 目 的		工事計画 施設名		名 称	棟 数	建築面積	所要面積	建ぺい率 %
	<b>店舗</b>		<b>店舗</b>					<b>1,200</b>	<b>1,200</b>
			<b>露天駐車場</b>					<b>1,500</b>	<del><b>2,815</b></del>
			<b>その他</b>					<b>115</b>	<b>1,500</b>
		計					<b>2,815</b>	<b>91</b>	
4 変更の理由 当初事業計画が遂行できない理由及び承継者が転用する理由	<b>当初計画では、店舗を建設する予定でしたが、倒産により工事ができなくなりました。なお、申請地はほぼ造成工事が完成しているため農地として効率的に利用することはできず、また、事業承継者が店舗規模等を変更するが当初の転用目的のとおり事業を行うため周辺地域における農業等に及ぼす影響も同程度であるため承継する。</b>								
5 変更後事業計画	転 用 目 的		工事計画 施設名		名 称	棟 数	建築面積	所要面積	建ぺい率 %
	<b>店舗</b>		<b>店舗</b>					<b>1,500</b>	<b>1,500</b>
			<b>露天駐車場</b>					<b>1,200</b>	<del><b>2,815</b></del>
			<b>その他</b>					<b>115</b>	<b>1,200</b>
		計					<b>2,815</b>	<b>93</b>	
転用の時期及び施設の利用期間			令和 2年〇〇月〇〇日から 永年 年間						
6 変更後の事業計画の資金調達についての計画	土地購入	〇〇〇万円	自己資金	〇〇〇万円	7 変更後事業計画により生ずる付近の農地、作物等の被害防除施設の概要		<b>別紙被害防除計画書及びその計画図面のとおり</b>		
	土地造成	〇〇〇万円	借入金	〇〇〇万円					
	建物施設	万円	その他	〇〇〇万円					
	計	〇〇〇万円	計	〇〇〇万円					
8 変更後事業計画と他法令との関係及びその他参考事項	<b>転用目的は変更しないが、店舗及び露天駐車場の規模を変更します。農地法第5条及び開発許可について申請します。</b>								
9 添付書類	1 転用土地の位置図及び申請地を含めた附近土地の切絵図				4 変更後の建設施設等の配置図及び平面図				
	2 申請に係る土地の登記簿謄本				5 変更後の計画に係る事業遂行上支障となる権利を有する者がある場合はその権利者の同意書				
3 法人にあっては、定款又は寄付行為及び法人登記簿の抄本又は謄本				6 変更後の計画に係る関係法令等の許可認可・承認書の写					