

令和7年11月19日

赤磐市議会議長様

産業建設常任委員会委員長 金谷 文則

### 視察報告書

下記のとおり報告します。

記

1 観察日時 令和7年11月5日～6日

2 観察先 南アルプス市及び長岡市

3 観察目的

南アルプス市：「大型商業施設（コストコ）誘致について」

長岡市：次世代農業推進拠点施設（農の駅あぐらって長岡）について

4 観察参加者

・金谷文則 ・行本大輔 ・佐藤武文 ・横山裕太  
・保田 守 ・議会事務局職員

5 観察概要

南アルプス市：コストコ誘致に至るまでの経緯と市のかかわり方並びにコストコ進出後の状況等について。

長岡市：1.（農の駅あぐらって長岡）の設立目的・経緯・整備改革～実施までの流れ。そしてその効果について。

2.スマート農業と小規模農家の取り組みについて。

3.農業支援センター等の施策について。

4.農業離れ及び新規就農者、後継者対策について等

6 所感

南アルプス市：道の駅事業の失敗例を基に、市民、議会、行政、専門家などによる十分な協議を行い、市が主体で用地確保や進出企業へのセールスをした結果、多くの進出希望企業のプレゼンを受け、諸条件の合致を経てコストコの誘致がなされた。その後も順調な進展がみられる。赤磐市と進め方において大きな違いを感じた。

長岡市：市が抱える農業課題の解決の拠点としての施設で、スマートアグリの拠点として検討を進めている。農業実習体験、農畜産加工体験などの利用者も多い。スマート農業の導入については、大規模農家への対象としている。先進に感じたのは、市内農家と農作業のアルバイト希望者をつなぐスマートフォンアプリを市で運用し、成果を上げている事。

以上