

産業建設常任委員会行政視察報告

議長 佐藤 武 殿

産業建設常任委員会
委員長 金谷文則

1 日 時

自 令和 6 年 11 月 6 日(水)
至 令和 6 年 11 月 7 日(木)

2 場 所

滋賀県東近江市

3 交通手段

公用車使用(520km)

4 目 的

新たな「まちづくり」の為に、立地適正化計画を策定して、公共ゾーン、賑わい交流ゾーン、産業振興ゾーン、生活利便ゾーン等の地区計画(約28・3ha)が示されました。

懸念される諸課題等の調査研究、また、地域活性化の為に、ストーリー性を持った地域資源を活用した取り組みの調査研究。

5 参加者(敬称略)

委員長 金谷文則 副委員長 福木京子 委員 佐藤武文
委員 治徳義明 委員 保田 守(欠席)

6 概 要

第 1 日目

12 時 50 分～13 時 20 分

○ 視察場所

ぱらざ 三方よし(東近江市五箇荘塚本町 279) 東近江市観光協会
五箇荘の近江商人の町並みを巡る観光拠点施設。

○ 目 的

今後、新拠点開発で、観光振興に対する取り組みが、重要課題になってくる中、観光拠点施設の必要性の調査研究。

13 時 30 分～16 時 30 分

○ 研修場所

NIPPONIA 外村宇兵衛邸(東近江市五箇荘金堂町 645)

○ 目 的

日本のビジネスの礎をつくった近江商人の精神を育んだ土地を背景に歴史的資源(古民家)等を活用した「ワーケーション」に積極的に取り組まれている状況や課題等の調査研究。

宿泊施設の運営、地域資源の活用やストーリー性を持った観光振興、空き家等の活用など、様々な角度から学ばせていただきました。

並びに、「五箇荘金堂地域歴史的資源活用まちづくり推進協議会」により、運営されている「重要伝統的建造物群保存地区」を視察。

施設名 NIPPONIA 五箇荘近江商人の街外村宇兵衛邸
※企業研修や合宿などを目的に古民家を1棟貸し(10名)

工事費用 7285 万円(内、農山漁村振興交付金 2500 万円)

R3 年 9 月

運営権設定に伴う条例制定、公開施設条例の一部改正

(指定管理 20 年間)

(協定締結) ㈱NOTE (運営会社) ㈱いろは

開業 R4 年 9 月 1 日

○ 対応者(敬称略)

東近江市商工観光部 観光物産課
管理監 植田光彦 参事 臼田裕真 担当 地家康司

16 時～17 時 30 分

○ 視察場所

コストコホール東近江倉庫店（東近江市中小路町 201-1）

○ 目 的

コストコ周辺の交通事情やGS等の確認の為の調査研究。

第 2 日目

10 時～12 時

○ 研修場所

東近江市役所（東近江市八日市緑町 10-5）

○ 目 的

新拠点計画の中で、コストコの誘致の発表がありました。

コストコホールセール東近江倉庫店を誘致（R6 年 8 月 23 日オープン）した東近江市で研修。

誘致までのプロセス、議会对応の状況。

税収の増加、雇用の増加、訪問人口の増加、市の知名度向上、コストコ誘致に伴う企業の出店動向などのメリット。

交通渋滞、GS や地場産業への影響、他の地場産業との時給の格差などの懸念事項。

また、オープン時のコストコの対応、市の対応など、様々な観点から学ばせていただきました。

○ 対応者（敬称略）

東近江市議会

副議長 森田徳治 産業建設常任委員長 青山孝司 副委員長 廣田耕康

東近江市 議会事務局

事務局長 久田三智子 主事 河口達也

東近江市商工観光部 企業支援課

次長 山路哲也 課長 池戸洋臣

12 時 30 分～13 時 30 分

○ 視 察 場 所

道の駅 あいとうマーガレットステーション(東近江市妹町 184-1)

○ 目 的

新拠点公共ゾーンに、道の駅を計画しています。

道の駅は、休憩機能、情報発信機能、地域連携機能、防災機能、交通結節点機能等、役割も多種多様であり、まちづくりには重要な施設ですが、しかし、全国で約 3 割程度が赤字経営になるとの指摘もあります。より地域に即したコンセプトが必要である為、より魅力ある道の駅を建設する為の調査研究。

7 添付書類

赤磐市議会の質問事項及び対応者の資料、東近江市の概要、
視察施設等の資料



地域資源を活用した取り組みに関する
研修模様

NIPPONIA 外村宇兵衛邸



コストコ誘致に関する課題
の研修模様

東近江市役所