

都市計画変更に係る資料等作成業務 仕様書

1 業務委託名

都市計画変更に係る資料等作成業務

2 業務目的

本業務は、赤磐市都市計画マスタープランに位置づけのある新たな市街地（新拠点）等について、その都市計画決定及び変更にむけて、関係機関との協議を進めるとともに、都市計画に係る法定図書を作成することを目的とする。

3 業務内容

(1) 計画準備

一式

都市計画の図書作成に向けたスケジュールを立て、準備を行う。

(2) 資料収集、整理(データは貸与)

一式

必要となる資料の収集及び整理を行う。

上位計画との整合確認を行う。

土地利用状況などの調査整理を行う。

(3) 土地権利調査(データは貸与)

一式

区域及びその周辺について、所有権等の権利を整理する。

(4) 都市計画決定・変更手続きの資料作成

一式

1) 素案・原案の作成（区域区分、用途地域、地区計画）

2) 協議用資料の作成

法定協議及び関係機関協議に当たっての説明資料の作成を行う。

区域区分、用途地域、地区計画の考え方を整理し、説明資料を作成する。

3) 地区計画建築条例（案）の作成

地区計画の運用基準などの取扱要領を整理する。

建築条例として条例化する内容を整理し地区計画建築条例（案）を作成する。

(5) 住民説明会等資料作成

一式

住民説明会に使用する資料を整理、作成する。

(6) 報告書とりまとめ

一式

都市計画図書を作成するとともに、報告書として取りまとめる。

(7)協議打合せ

初回、中間（3回）、納品時

計5回

4 成果品等

作業成果及び打合わせ等の経過について、業務報告書としてとりまとめる。

1) 業務報告書 : 2部

2) 法定図書 : 1部

5 その他

記載のない事項については監督員との協議によること。