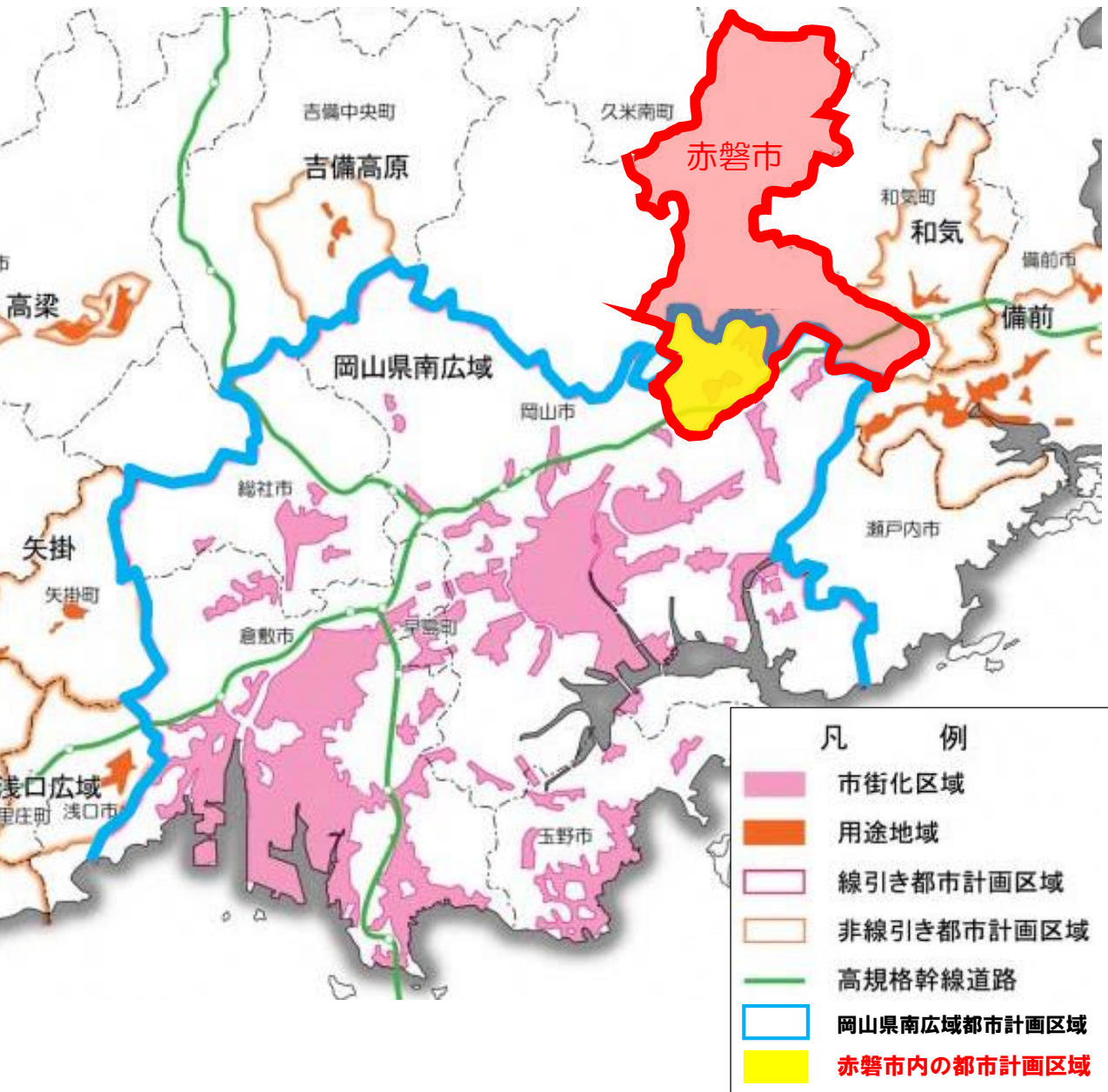


## 赤磐市の都市計画に関する整理

# 岡山県南広域都市計画区域について

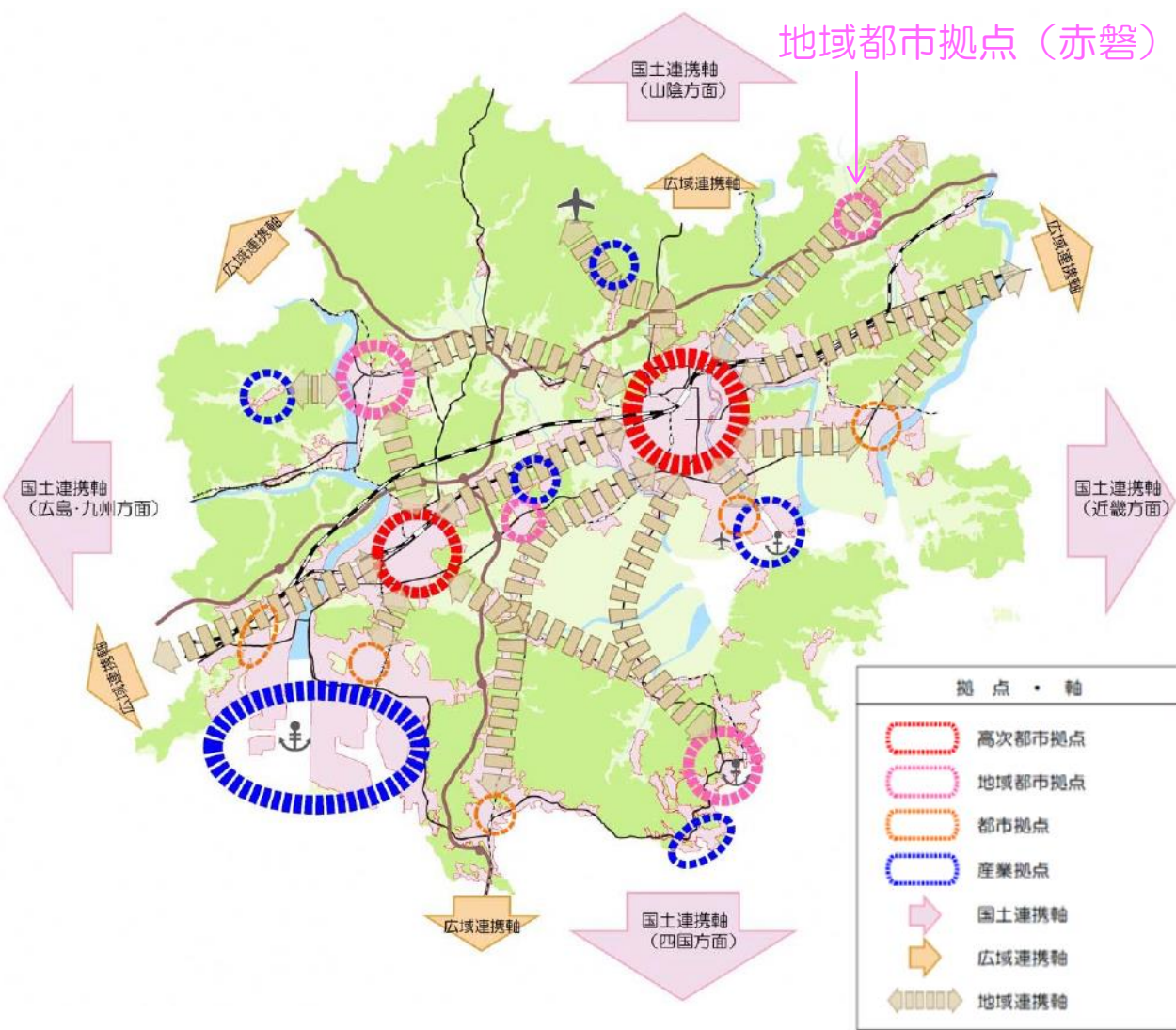
## ■区域の位置等



## ■都市づくりの方針（都市計画区域マスタープランより）

- 集約型都市構造の実現を目指した都市づくり
- にぎわいのある中心市街地の形成を目指した都市づくり
- 安全・安心で暮らしやすい都市づくり
- 環境負荷の小さい低炭素型の都市づくり
- 産業振興による活力あふれる力強い都市づくり
- 個性と魅力あふれる都市づくり
- 連携による相互補完とグローバルな発展を目指した都市づくり

## ■区域の将来都市構造図（都市計画区域マスタープランより）



## ■赤磐地域の位置付け等（都市計画区域マスタープランより）

### ○地域ごとの市街地像（赤磐地域）

市街地周辺に広がる良好な田園風景や自然環境との調和に努めながら、市街地の生活環境施設の充実とあわせた産業の振興、商業・業務機能の充実を図り、職住が近接する利便性の高い市街地としての整備を進める。

### ○地域都市拠点（赤磐）

赤磐市役所を中心に一定のまとまりのある市街地は、官公庁や事務所、商業施設を集積し、中心市街地としての都市機能が備わるよう土地利用を促進する。

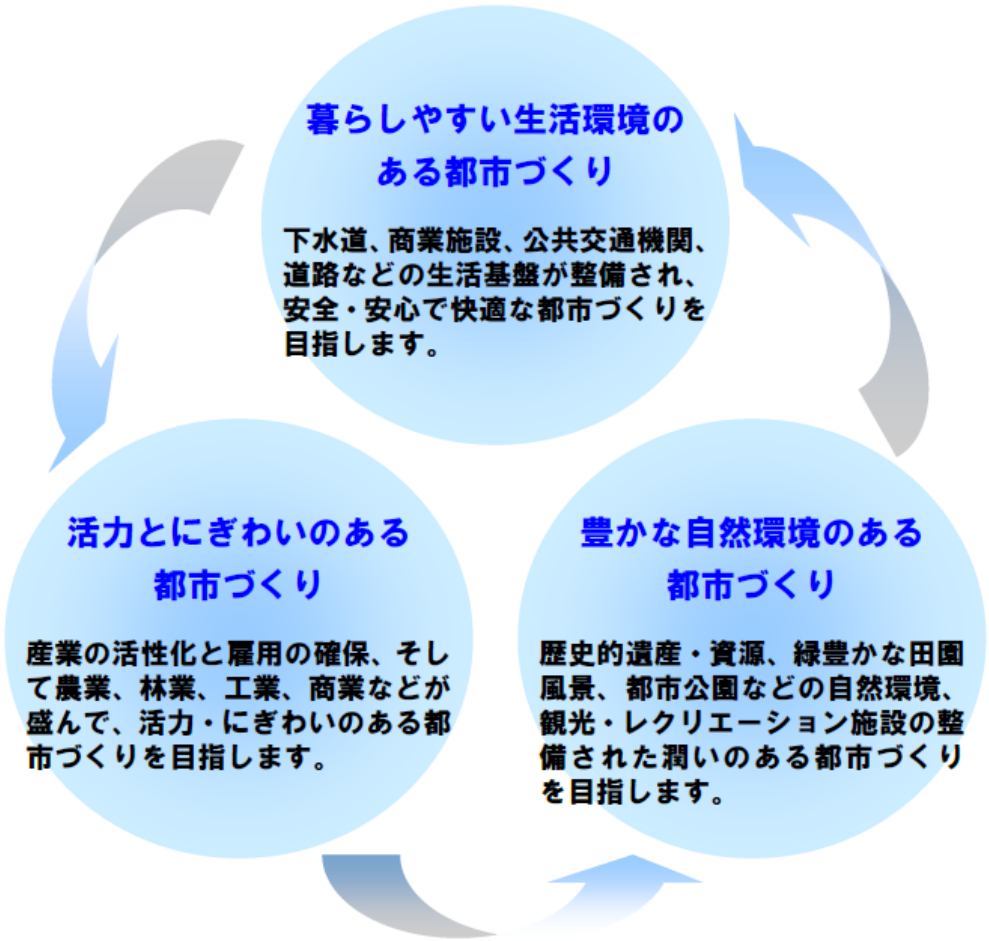


# 赤磐市都市計画マスタープランについて

## ■目標年次等

- 当初策定:平成18(2006)年度
- 一部改訂:平成21(2009)年度
- 全面改訂(見直し):令和元(2019)年度
- 目標年次:[中期的]令和7(2025)年 [長期的]令和17(2035)年
- 対象区域:(総合的にまちづくり等を進める観点から)赤磐市全域

## ■都市づくりの基本理念



## ■都市づくりのテーマ

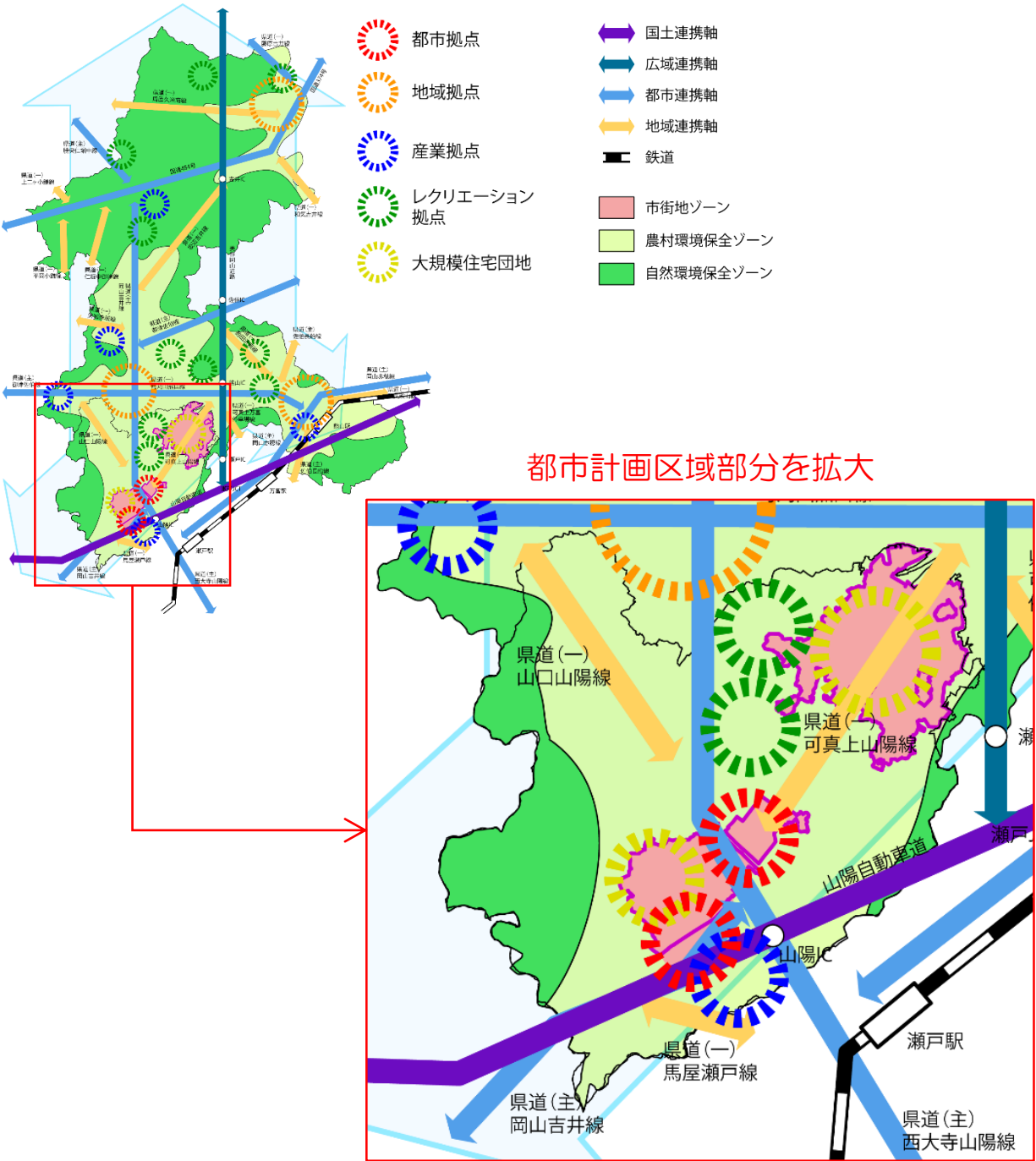
人“いきいき” まち“きらり”  
豊かさを実感し 人と自然が共生する創造都市 赤磐

市民一人ひとりが、日常生活のなかで、道路や公園などの公共施設の利便性のみならず、心の豊かさを実感できるようなまちをめざすとともに、赤磐市に広がる自然環境をはじめ田園風景や歴史的・文化的遺産などとの共生をめざし、市民と行政、地域などが協働でまちを創造していきます。

## ■都市づくりの基本目標

- 計画的な土地利用の推進による住みよい持続可能な都市づくり  
→集約型都市構造の実現に向けた計画的な土地利用の推進
- 日常生活における利便性の高い都市づくり
- 自然や歴史を活かしたうるおいのある都市づくり
- 良好な市街地の形成と拠点整備を進める都市づくり

## ■将来都市構造図



# 赤磐市都市計画マスタープランについて

## ■各種方針

### ○土地利用の方針

- ・将来都市構造の実現に向けた適切な土地利用の規制・誘導
- ・市街化調整区域における土地利用の適正化
- ・都市計画区域外での秩序ある土地利用の推進

### ・土地利用方針図

### ○道路交通網の整備方針

### ○公共交通の整備方針

- ・鉄道の利便性向上
- ・バス交通等の利便性向上

### ○公園・緑地の整備方針

### ○下水道及び河川の整備方針

### ○その他の都市施設等の整備方針

### ○都市環境の形成方針

### ○自然景観及び歴史空間の保全方針

### ○市街地整備の方針

- ・魅力ある中心市街地の整備
- ・住宅地開発の誘導
- ・空家の適正管理と利活用の促進

### ○都市防災・地域防災の方針

- ・防災拠点の整備と防災体制の強化
- ・日常における防災空間の整備
- ・防災関係事業の推進

### ○人にやさしいまちづくりの方針

- ・日常における安全性の確保
- ・福祉のまちづくりの推進

## ■土地利用方針図

