

工事監査の結果に対する改善報告書

指摘事項（検討要望事項含む）
「赤磐市学校施設長寿命化計画」は長期（40 年）計画とのことである。各学校、幼稚園の改修について、予算措置を含め優先順位の考慮が望ましい。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
「赤磐市学校施設長寿命化計画」に基づき、劣化状況により改修を行います。各年度の事業内容や事業費は、赤磐市総合計画や各年度の予算編成の中で精査し、決定する。

指摘事項（検討要望事項含む）
現地調査は、調査記録報告書の作成を指導のこと。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
本業務では調査記録報告書が作成されていなかったため、今後、設計業務において、現地調査は、調査記録報告書を作成する。

指摘事項（検討要望事項含む）
工期の設定は、「働き方改革等の推進」に基づく 4 週 8 休、時間制約・特例要因の有無、経済性等の考慮が望ましい。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
令和 7 年度より一定規模以上の案件で導入予定。

指摘事項（検討要望事項含む）
設計打合せ事項について、議事録を作成のこと。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
設計時において調査記録報告書が作成されていなかったため、今後、設計業務において、打合せ事項の議事録を作成する。

指摘事項（検討要望事項含む）
主任技術者、照査技術者、担当者及び積算業務、再委託を含めた業務体制（組織）表を作成し、業務分担が分かり易いことを検討のこと。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
今後、業務履行計画書に記載する。

指摘事項（検討要望事項含む）
届けられている照査技術者について、照査記録の作成が望ましい。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
設計時において照査記録が作成されていなかったため、今後、設計業務において、照査技術者の照査記録を作成する。

指摘事項（検討要望事項含む）
「実施設計業務委託仕様書」記載の主任技術者について、「公共建築設計業務委託共通仕様書」（国土交通省）に記載の業務を含めた用語の整合が望ましい。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
今後、設計業務において、用語の整合をする。

指摘事項（検討要望事項含む）
設計業務受託者の業者徴取見積書査定率について、掛け率の採用根拠を確認のこと。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
3者より見積を徴し、最低額に市場の動向を反映している。

指摘事項（検討要望事項含む）
業者徴取見積書の査定率は、工事データの集積を行い活用が望まれる。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
工事データの集積を行い、市場の動向を反映し、活用可能案件については適宜活用する。

指摘事項（検討要望事項含む）
監理業務受託者へ監督員を通知のこと。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
監督員を通知した。（11/6）

指摘事項（検討要望事項含む）
監督員、監督職員の用語について、統一が望ましい。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
契約管理システム等を修正し、用語の統一を行った。（11/13 システム修正）

指摘事項（検討要望事項含む）
監督員、監理者の工種別の具体的な業務（確認、立会等）分担について、工種別施工計画書施工フロー等にて分かり易くすることを検討のこと。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
工種別施工計画書施工フロー等を追記した。（11/18）

指摘事項（検討要望事項含む）
監督員（３名）の監督員業務について、各々の分担を整理することを検討のこと。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
本市では分担監督員制度を行っていないため、従前どおりとする。

指摘事項（検討要望事項含む）
総合施工計画書の記載内容について、工種別施工計画書、施工図の提出予定日、着工日等の一覧表の作成が管理に有効と思われるので検討のこと。また、ページを記入のこと。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
総合施工計画書内の一覧表に追記した。また、ページを記入した。（11/18）

指摘事項（検討要望事項含む）
塩ビシート防水施工計画書に品質管理のために行う監督員、監理者の立会い、検査の具体的項目等の管理項目（管理値等）の記載を検討のこと。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
防水工事点検調査シートを添付している。

指摘事項（検討要望事項含む）
技能士の作業当日の就労について、時宜を得た確認を検討のこと。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
品確法により責任施工の視点で請負者の自主管理とする。

指摘事項（検討要望事項含む）
設計図書記載事項等について、発注者、設計者、監理者、工事請負者による着工前の事前会議での内容照査が齟齬等確認のため有効と思われるので開催を検討のこと。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
発注者、監理者、工事請負者にて着工前の事前会議を行っている。

指摘事項（検討要望事項含む）
防水下地について、水勾配、ドレン廻り等再確認のこと
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
再確認した。（11/18 確認、11/18 報告）

指摘事項（検討要望事項含む）
防水納まり、増張り部分等について段階確認のこと。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
段階確認を行った。（11/28 確認、11/29 報告）

指摘事項（検討要望事項含む）
内部天井張り替え箇所の仕上げ材料について、既存部材料の有無を確認のこと。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
既存部材料の有を確認できたため、予定どおり施工する。

指摘事項（検討要望事項含む）
屋上作業範囲の安全通路確保に留意し手摺等を点検のこと。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
手摺等を点検する。

指摘事項（検討要望事項含む）
工事作業エリアについて、学校関係者へ周知のため看板、標識の設置、整備を検討のこと。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
事前会議にて、看板、標識の設置、整備等を協議している。

指摘事項（検討要望事項含む）
今回工事に含まれていない箇所について、再点検のうえ今後の改修の要否について経済性を考慮し協議を検討のこと。
改善措置状況（改善方針、検討結果含む）
現地確認の結果、ひび割れ等が確認できなかったため、改修については今後検討することとする。