

様式第 2 号(第 5 条関係)

承 諾 書

赤磐市長 様

私は、赤磐市空き家情報バンクへ空き家の情報を提供するにあたり、赤磐市空き家情報バンク制度要綱に定める趣旨等を理解したうえで次の事項について承諾します。

- 1 空き家情報バンク登録申請書に記載した事項について、次のとおり開示すること。
 - (1) 登録申請書に記載した事項について、空き家情報として赤磐市のホームページで公開する。
 - (2) 登録申請書に記載した全ての事項は、この制度の利用希望者へ提供する。
- 2 登録内容について、赤磐市が協定を結んでいる社団法人岡山県宅地建物取引業協会と社団法人岡山県不動産協会で構成される岡山県サブセンター運営協議会へ情報提供し、取扱業者を募集すること。また、取扱業者を決定した場合は、契約交渉に係る全てについて、媒介を依頼すること。
- 3 取扱業者と媒介契約を締結した場合は、媒介報酬を支払うこと。
- 4 取扱業者が決定できなかった場合は、市から連絡のあった物件取得希望者と直接交渉を行うこと。

注(1) 市は情報の提供や必要な連絡調整等を行います。物件提供者と物件取得希望者の両者間で行う空き家等の売買・貸借に関する交渉、契約等に関する仲介は行っていません。なお、取扱業者の仲介にかかる報酬については、宅地建物取引業法(昭和 27 年法律第 176 号)第 46 条第 1 項の規定に基づく額の範囲となります。

- (2) 物件提供者と物件取得希望者の両者間での交渉、契約に関するトラブル等については責任をもって当事者間で解決してください。
- (3) 空き家等の情報確認のため、市の固定資産税情報を使用することがあります。
- (4) 登録申請書に記載された事項は、本制度の目的以外には使用しません。

年 月 日

住 所 _____

氏 名 _____