

質問書に対する回答書

令和4年2月22日

業務名：赤磐市防犯灯LED照明導入業務

質問項目	質問内容	回答
実施要領 1 (4)	契約締結（R4.3 下旬）以降の工程（調査期間、工事期間を 5 カ月以内）を勘案すると、賃貸借期間最長は、R4.9.1～R14.3.31 の 115 ヶ月との認識で宜しいでしょうか。	調査期間・工事期間が 5 か月とすると賃貸借期間は 1 1 5 か月となります。仮に調査期間・工事期間が1か月で完了とすると賃貸借期間は 1 1 9か月となります。
実施要領 4 (1) ①	単体企業あるいはグループ（複数の企業の共同体）とする。とありますが、グループとは、JV 方式で各社の出資を伴うと考えて宜しいでしょうか。出資をしない場合は、単体企業としての参加と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9 審査	単体企業として応募した場合、弊社は、建設業法及び銀行法の制限により、設置工事・保守・既存機器の処分に関する履行につき、工事資格等の法令等の定めのない賃借業者が履行・責任を負うことは認められていない為、当該業務に必要な資格を有する工事業者・保守業者に実際の業務を委託することになります。その場合、再委託の申請及び提案書における様式 6～1 1 の内容を委託をする企業の内容を提示することでも宜しいでしょうか。また、プレゼンテーション時は、各企業者出席しても宜しいでしょうか。	業務に必要な委託や企業の内容をご提示ください。 また、プレゼンテーションの出席も可能です。
実施要領 4 (2) ①	プレゼンテーション当日は、提出した提案書の内容を抜粋したものをパワーポイントで使用するのでしょうか。提案書以外の資料を使用することは可能でしょうか。（原則、提案書資料に付随する内容のものです）プレゼンテーションでプロジェクターに投影する資料について、当日資料配布は可能でしょうか。可能な場合、何部ご用意すれば良いかご教示ください。	プレゼンテーションの方法や機材は提案者の持ち込みとなるのでパワーポイントの使用も可能です。 当日資料配布は 9 部用意してください。
9 審査	提案資料は、枚数制限等はございますでしょうか。	ありません。
9 審査	審査における評価採点表がございませんが、開示頂けませんかでしょうか。	開示していません。

1 3 契約	最優秀提案者となった場合、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティはありますでしょうか。	辞退に至る内容や条件により異なります。
1 3 契約	本件における賃貸借契約書雛形があれば、ご提示頂けませんかでしょうか。	現段階での雛形はありません。
1 3 契約	賃貸借料の支払については、毎月お支払いとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
1 3 契約	契約締結に際しては、協議終了後、何日以内にする必要がありますでしょうか。	業者決定後、14日以内となります。
業務仕様書 4 所有権移転	賃貸借期間終了後の当該リース物件の所有権を本紙に無償譲渡すること。とありますが、期間中の固定資産税については、納付義務は受注者側に無いとの認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
業務仕様書 5 (1)	約330基のW数、数量内訳、設置図面等提案時に必要な基礎資料を開示頂けますでしょうか。	基礎数値として 250W:約270基 300W:約55基 400W:約5基
業務仕様書 5 (1)	照明灯及び、分電盤・引込柱等のなどの設備施設位置が確認できる管理されている資料は、紙で貸与または、CAD形式等の電子データで貸与いただけるという認識でよろしいでしょうか。	求められている資料はありません。 調査期間で行っていただくことになります。
業務仕様書 6 (1)	中国電力株式会社の契約情報等をもとに。。。とありますが、電子データとして貸与いただけるという認識でよろしいでしょうか	紙であれば可能です。
業務仕様書 6 (5) ③	本市指定の管理番号シールを設置すること。とありますが、管理シールは、貴市でご用意いただけるのでしょうか。また、受注者で用意する場合、サイズ及び記載内容の仕様はあるでしょうか。	提案者での設置となります。管理番号についてはシールや金属製のプレート等の設置と考えております。
業務仕様書 6 (5) ⑤	LED照明を導入した～算出する。とありますが、CO2排出量の排出係数は、どの値を用いますでしょうか？	CO2の削減がどの程度あるのか算出できれば、方法については提案者にお任せします。
業務仕様書 6 (5) ⑦	市内に既設LED灯はありますでしょうか。今回事業の保守対象は、今回交換したLED照明灯のみで宜しかったですでしょうか。	既存のLED灯はありますが、保守対象は今回の交換分のみです。

業務仕様書 6 (5) ⑧	通常の動産総合保険より保証額が高くなる新価特約を付保したとしても全額賄えないケースがありますが、この場合は、貴市の負担、もしくは協議して頂く事は可能でしょうか。	協議となると考えています。
業務仕様書 6 (5) ⑧	動産総合保険は、地震等の天災地変、その他不可抗力による物件の滅失・毀損は保険適用の対象外となりますが、この場合の費用の負担は、貴市との認識で宜しいでしょうか。	期間中の維持管理は設置者で行い、不足が生じた場合は協議となります。
業務仕様書 8 (6)	今後、新型コロナ等の影響により、商品の遅延や工事遅延の可能性があります。協議することは可能でしょうか。	必要に応じて協議します。
その他	本件は、債務負担行為でしょうか。それとも、長期継続契約でしょうか。年度予算の削減や削除による契約の変更や解除はございますでしょうか。また、その場合、残期間の賃貸借料を一括でご精算いただくことは可能でしょうか。また、実際に契約解除となった実績はございますでしょうか。	債務負担行為による長期継続契約となります。
その他	入札保証金、契約保証金は免除との認識でよろしいでしょうか。	赤磐市財務規則及び赤磐市建設工事執行規則によります。
その他	契約保証金が必要な際、履行保証保険の付保を検討しておりますが、賃貸借期間の10年間を一括して付保する保険が無い場合、5年の履行保証保険を付保し、満期時に再度同額にて5年間の履行保証保険を付保することで賃貸借期間をカバーするような付保の形でもよろしいでしょうか。また、付保期間は、契約締結日～期間満了日までとの認識で宜しいでしょうか。	誓約書等をいただく場合がありますが協議により可能です。
その他	事業投資額に対する費用の回収を算出するにあたり、下記の情報提供を頂けませんでしょうか※既存年間電気代、年間維持管理費	開示していません。 また、今回の提案では導入費用等をリース契約するもので電気料金は市の負担により支出するものと考えています。
その他	賃貸借料が一回10万円を超える場合、犯罪収益移転防止法に基づき、本人確認手続き（赤磐市窓口ご担当者の方の運転免許証のご提示等）は実施可能でしょうか。	法律に基づき必要な対応を行います。

その他	契約期間中に物件の撤去、解約が発生した場合、残金の精算をしていただくことは可能でしょうか。	期間中の撤去、解約は想定していませんが必要に応じて協議します。
仕様書 (5)	調査結果に基づく LED 照明器具の選定現状の明るさを維持することを基本として選定を行うが、設置場所周辺施設の状況、防犯上の観点等を踏まえ、必要な明るさを設置することとあるが、機種の変更等による費用の増加は追加費用としてご対応可能でしょうか。	必要に応じて協議します。
その他	今回の改修には、器具灯具のみの交換であり、ポールやアーム等は予算に含まないとの認識で宜しいでしょうか。	今回の提案には含みませんが、調査の結果により、予算の範囲内で変更の協議を行います。
仕様書 5 (1)	LED 照明導入業務にかかる調査対象基数約 330 基と有りますが、既設灯具の W 数及び設置高さ、設置スタイルの記載がありません。 灯具の品種、道路、防犯灯の各 W 数、数量、設置高、取付方法（共架又は独立ポール、アーム形状（パイプ径、出幅））、設置場所（交差点の場合は、交通誘導員費用が必要な為施工費用が高くなります）等を開示していただけますでしょうか。	提案にあたり基礎数値として W 数、数量は上記のとおり。 設置高は 10m50 本、6m～8m260 本、4m20 本 設置場所は交差点を考慮せず提示してください。 調査により変更対象とします。
その他	事業投資額に対する費用の回収を算出するにあたり、電力単価（円/Kw）年間点灯時間の情報をお示し頂けますでしょうか。	開示していません。 また、今回の提案では導入費用等をリース契約するもので電気料金は市の負担により支出するものと考えています。
その他	道路灯の制御方式を教えてください。(例 1：分電盤でのタイマー等を利用した点灯制御、例 2：器具毎に自動点滅器を設置した点灯制御) ⇒自動点滅器を利用した個別制御の場合は、自動点滅器は今回改修対象でしょうか。	道路灯の制御方式は両方あります。 また、自動点滅器を利用した制御方式の場合の自動点滅器は今回改修対象となります。