

赤磐市立中央公民館清掃業務委託（長期継続契約）仕様書

1. 赤磐市立中央公民館の清掃業務委託は、この仕様書に基づき実施するものとする。
2. 公民館の維持管理は、建築物環境衛生管理技術者を下記のとおり選任し「建築物における衛生的環境の確保に関する法律、施行令、施行規則」の基準に従って実施する。
 - (1) 選任基準
 - (イ) 専任とすること。
 - (ロ) 庁舎に自動車等で1時間以内に着任できるものであること。
3. この仕様書は、作業の大要を示すものであるが、公民館が建物管理上又は美観上特に必要と認めた軽微な作業については、本書に定められていない事項についても、契約範囲内において実施するものとする。

4. 日常作業

(1)外部

通路、庄徳庵（茶室）、車庫、スロープ、ポーチ、排水溝、建物の美観を保つための巡回除塵、建物周囲の草抜き清掃等を実施する。

(2)内部（事務室、書庫、倉庫、機械室を除く）

- ・一階 … 美術工芸室、キッズルーム、授乳・オムツ交換室、調理研修室、（調理準備室を含む）、第1会議室、風除室、各玄関
- ・二階 … 第2会議室、視聴覚室・相談室、教育長室、大集会室（控室、ロビー、ステージを含む）、第4会議室
- ・三階 … 展示講座室、第3会議室、講座室、和室等、3階客席
- ・全体 … ホール、階段、廊下、トイレ、湯沸室

☆ トイレ：床面の洗浄、壁面の水拭き、ドアまわりの手入れ、便器の洗浄、付属金具の磨き、鏡拭き、トイレトペーパー（公民館で用意）や手洗い液の補充、汚物の処理

☆ 湯沸室：床面の除塵、水拭き、流し台の洗浄手入れ、茶殻等の処分、食器類の洗浄

☆ その他：床面の除塵、水拭き、マットの除塵、玄関ドア・サッシ・金具握手の磨き、ガラス拭き、屑籠の清掃、タイル部は必要に応じてワックス補修、カーペット部は真空掃除機で吸塵

(3)注意事項

ア 書庫、倉庫、機械室は日常作業から除く。

イ 日常作業は、開館時間中に行うため、衛生的に行い、ダスキン等による乾式清掃とする。

5. 定期作業

(1)ワックス塗布

- ・一階 … 美術工芸室、調理研修室（調理準備室を含む）、事務室
- ・二階 … 事務室、教育長室
- ・三階 … 展示講座室、第3会議室
- ・全体 … ホール、階段、廊下、湯沸室

☆ 床面（Pタイル、長尺シート）の除塵、水拭き、樹脂ワックス塗布艶だし

☆ 年1回はワックスを剥離し、ワックスを塗布する。

(2)カーペット洗浄

- ・一階 … 第1会議室
- ・二階 … 第2会議室、視聴覚室・相談室、大集会室（ロビー、控室を含む）、第4会議室
- ・三階 … 3階客室、講座室

☆ 掃除機による吸塵の後に洗浄、しみ抜き

(3)ガラス拭き

建物外部に面したガラスの室内・外の清掃

(4)木製ワックスの塗布

- ・大集会室ステージ

(5)ほうき掃き、水拭き清掃

- ・一階 … キッズルーム、授乳・オムツ交換室
- ・三階 … 和室

(6)注意事項

- ・定期作業は休館日（通常は水曜日）に実施する。
- ・事務室は、できるだけ執務時間外に実施すること。
- ・実施予定日は、公民館の運営に差し支えがないよう事前に協議し決めること。
但し、都合により実施予定日にできない場合は、双方協議し実施日を変更する。

6. 作業基準

作業は、別表作業面積表による。

7. 日常作業員

常駐者 1名

8. 勤務時間

常駐者 午前7時30分から午後4時までとする。

9. 日常作業手順

- ・午前7時30分から、一階玄関、ホール、廊下、各室の清掃、屑籠の清掃、湯沸室、トイレ、階段等の順で一階、二階、三階、外部へと作業を行い、建物の美観を保つため巡回清掃を行う。

10. 空気環境測定

- ・中央公民館内4ポイントの空気環境測定を年6回実施する。

※常駐者については日常作業終了時に日報を報告すること。

11. 入札・契約の時期

- ・本件履行期限は契約締結日から令和11年3月31日まで（長期継続契約）とする。

12. 契約事項の特記事項

- ・この契約は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の3の規定による長期継続契約であるため、本契約締結日の属する8年度以降において、履行期限の変更や歳出予算の当該金額について減額又は削除があった場合、発注者は、当該入札は中止もしくはこの契約を変更又は解除することができる。

13. 入札書記載方法

- ・入札書には1年間の委託金額（税抜き）を記入すること。

赤磐市立中央公民館清掃委託業務設計書(金抜き)

場 所	面積(m ²)	単価(円)	清掃回数	金額(円)	摘要
1 日常作業					
1階フローア	712.658		日常作業		×12か 月
2階フローア	938.190				
3階フローア	746.100				
2 日常作業(中央公民館外)					
庄徳庵(畳)	27.170				
合 計	3,297.000				
3 定期作業					
1階	長尺シート(ホモジニアスタイル含 む)	195.315		4	美術工芸・調理研 修・廊下
	Pタイル	200.195		4	階段下・ホール
	カーペット	66.600		2	第1会議室
	長尺シート	48.438		2	事務室
	Pタイル	18.900		2	ホール・調理準備 室
2階	Pタイル	64.720		4	階段
	木床	110.000		2	ステージ
	長尺シート	182.500		4	廊下・ホール
	カーペット	538.570		2	第2・第4、視聴覚、 大集会室、ロビー
	長尺シート	196.120		2	事務室・教育長室
3階	長尺シート	390.540		4	第3・展示・ホール
	Pタイル	111.040		4	階段・廊下
	カーペット	113.540		2	講座・3階客室
1階	窓ガラス	160.996		2	
2階	窓ガラス	166.139		2	
3階	窓ガラス	124.716		2	
	空気環境測定	1.000		6	4箇所測定 (1回 円)
	建築物環境維持管理技術者の選任 (専任)	1.000		6	
小 計					
消 費 税					
合 計					

※上記「1 日常作業」および「2 日常作業(中央公民館外)」は1日に業務可能な範囲を1/3とすること

赤磐市立中央公民館清掃業務委託面積表

敷地面積 6477.250 m²
 建築面積 1374.622 m²
 車庫面積 105.870 m²

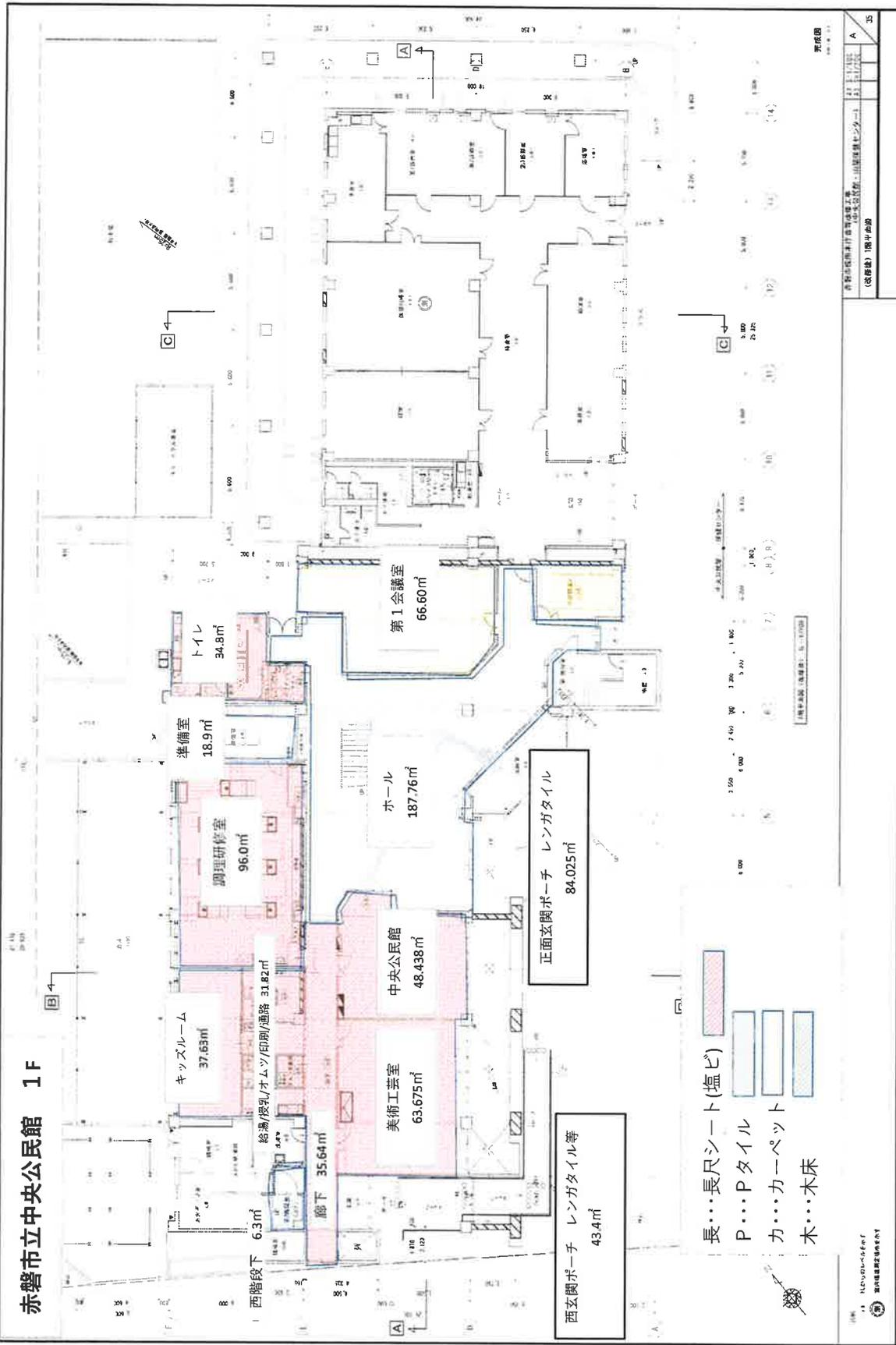
年4回 年2回

場 所	床面	日常作業	1回/3月	1回/6月	
1階 美術工芸室	長尺シート	63.675	63.675		
事務室	長尺シート			48.438	
調理研修室	ホモジニアスタイル (塩ビ)	96.000	96.000		
〃 準備室	Pタイル	18.900		18.900	
西階段下	Pタイル	6.300	6.300		
東階段下	Pタイル	6.135	6.135		
廊下	長尺シート	35.640	35.640		
ホール	Pタイル	187.760	187.760		
第1会議室	カーペット	66.600		66.600	
キッズルーム	長尺シート	37.630			
給湯・授乳・オムツ等	長尺シート	31.820			
トイレ	長尺シート	34.800			多目的・男・女
正面玄関ポーチ	レンガタイル	84.025			
西玄関ポーチ	レンガタイル等	43.400			スロープ含む
小 計		712.685	395.510	133.938	
2階 事務室	長尺シート			146.000	
教育長室	長尺シート			50.120	
第2会議室	カーペット	48.120		48.120	
視聴覚室・相談室等	カーペット	113.580		113.580	
大集会室	カーペット	272.150		272.150	
ステージ	木床	110.000		110.000	
ロビー	カーペット	76.160		76.160	
中央階段	Pタイル	17.140	17.140		
西階段	Pタイル	24.150	24.150		
東階段	Pタイル	23.430	23.430		
廊下	長尺シート	47.340	47.340		
ホール	長尺シート	135.160	135.160		
控室	カーペット	6.510		6.510	
第4会議室	カーペット	22.050		22.050	
トイレ	長尺シート	42.400			多目的・男・女
小 計		938.190	247.220	844.690	
3階 展示講座室	長尺シート	170.860	170.860		
第3会議室	長尺シート	100.000	100.000		
講座室	カーペット	69.860		69.860	
3階客席	カーペット	43.680		43.680	
西階段	Pタイル	24.150	24.150		
東階段	Pタイル	23.430	23.430		
廊下等	Pタイル	63.460	63.460		
ホール等	長尺シート	119.680	119.680		
和室等	畳・板間等	91.980			
トイレ	長尺シート	39.000			多目的・男・女
小 計		746.100	501.580	113.540	
合 計		2396.975	1144.310	1092.168	

場 所	床面	日常作業
庄徳庵	畳	27.170

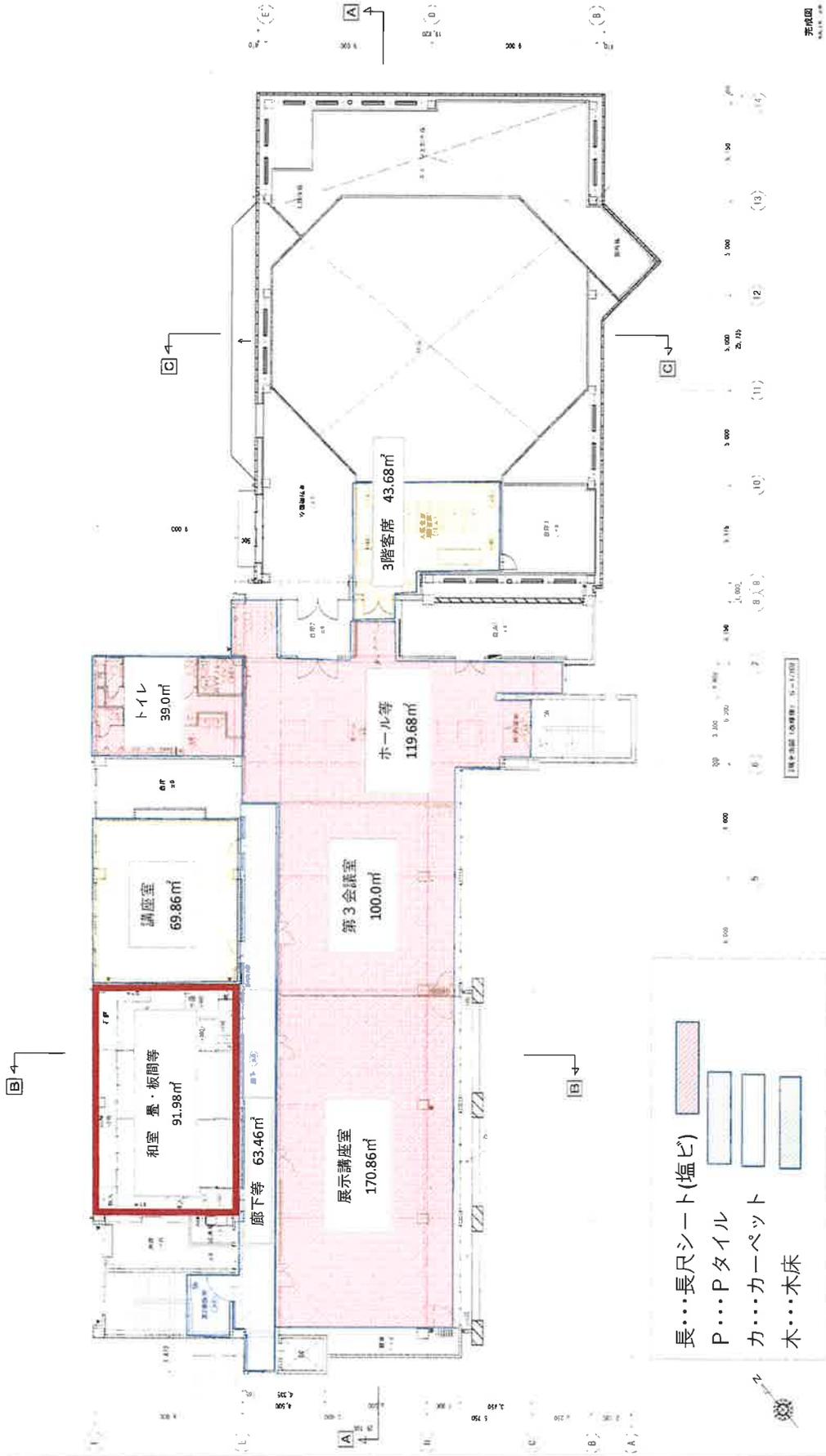
場 所	1回/6月
1階外部 ガラス	160.996
2階外部 ガラス	166.139
3階外部 ガラス	124.716
合 計	451.851

赤磐市立中央公民館 1F



赤磐市立中央公民館 3F

赤磐市立中央公民館
3階平面図



尺数	0.50	1.00	1.50	2.00	2.50	3.00	3.50	4.00	4.50	5.00	5.50	6.00	6.50	7.00	7.50	8.00	8.50	9.00	9.50	10.00
寸法	50	100	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600	650	700	750	800	850	900	950	1000
寸法	50	100	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600	650	700	750	800	850	900	950	1000
寸法	50	100	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600	650	700	750	800	850	900	950	1000
寸法	50	100	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600	650	700	750	800	850	900	950	1000