

## 一般競争入札（条件付）公告

地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条第1項の規定により、次のとおり一般競争入札（条件付）を実施する。

令和8年3月6日

赤磐市長 前田正之

## 1 入札に付する事項

契約番号	5073000169
入札件名	令和8年度 赤磐市立中央公民館清掃業務（長期継続契約）
履行(納入)場所	赤磐市 下市 地内
履行(納入)期間	契約締結日から令和11年3月31日までの3年間
予定価格	非公表
最低制限価格	設定しない
入札保証金	免除
契約保証金	要（契約金額の100分の10以上）
業務概要	中央公民館内外の清掃業務 ・日常清掃（会議室、廊下、トイレ等） A = 2367㎡ ・定期清掃（ワックス塗布、カーペット洗浄等） A = 2237㎡ ・ガラス清掃 A = 452㎡

## 2 入札に参加できる者の要件

入札公告日から落札者が決定するまでの間、次に掲げる要件のすべてを満たしていること。

1 入札参加者共通事項	(1) 入札への参加は単体企業による参加とし、共同企業体による参加は認めない。 (2) 一般競争入札（条件付）公告共通事項1のとおり。
2 入札参加資格業種	令和7年度赤磐市建設工事等入札参加資格者名簿（物品・役務関係）に、種目「建物等の保守管理」の営業品目「建築物保守管理」で掲載されている者であること。
3 許可又は登録	建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）第12条の2第1項に規定する清掃業または環境衛生総合管理業の登録を有する者であること。
4 営業所の所在地に関する条件	令和7年度赤磐市入札参加資格審査申請書において、次のいずれかに該当すること。 (1) 赤磐市内に主たる営業所（本店）を有していること。 (2) 日本国内に主たる営業所（本店）を有していること。
5 履行(納入)実績に関する条件	・4(1)に該当する者は、履行実績は問わない。 ・4(2)に該当する者は、平成27年度以降に、国、都道府県、市区町村または一部事務組合等から発注された建物の清掃業務の履行実績を1件以上有すること。 ※履行実績が合併又は会社分割前のものである場合は、組織の承継が確認できる書類を提出すること。当該履行実績が当該者のものと確認できない場合は、当該者の履行実績として認めない。また、事業の譲渡によるものである場合は認めない。

6 その他の条件	<p>(1) 入札参加要件を満たすことを確認し、入札参加資格確認申請を行わなければ入札に参加することはできない。</p> <p>(2) 本件入札に参加しようとする者は、同一入札に同時に参加する者と役員（監査役は含まない。）を兼ねていないこと。又は、親会社と子会社、親会社を同じくする子会社同士でないこと。</p> <p>(3) 事業協同組合及び当該組合の組合員について、組合と当該組合の組合員は同一の入札に参加できない。また、組合員が重複している事業協同組合は、同一の入札に参加できない。</p> <p>(4) 入札参加資格確認申請日において、岡山県内の他の地方公共団体から指名停止又は、指名除外等の措置を受けていないこと。（指名停止等措置状況調書（参考様式）に記入のうえ入札参加資格確認申請書と一緒に提出すること。）</p>
----------	---

### 3 入札手続等

手続等	期間・期日	場所・方法等
1 入札参加資格確認申請書及び関係書類の配布	令和8年3月6日から 落札決定日まで	赤磐市ホームページからダウンロードすること。
2 入札参加資格確認申請受付	令和8年3月6日 9：00から 令和8年3月23日 17：00まで	場 所：赤磐市役所財務部管財課（本庁舎2階） 〒709-0898 岡山県赤磐市下市344番地 方 法：持参または郵送（必着とする） ※郵送の場合、その旨を電話連絡すること 電話番号：086-955-1539（直通） 提出書類： ①一般競争入札(条件付)参加資格確認申請書（様式第1号） ②指名停止等措置状況調書（参考様式）
3 設計図書等の閲覧	令和8年3月6日から 令和8年3月30日まで	赤磐市役所財務部管財課での閲覧又は赤磐市ホームページからダウンロードすること。
4 設計図書等への質問の受付	令和8年3月6日から 令和8年3月16日までの 8：30から 17：00まで	場所：赤磐市役所財務部管財課 方法：仕様書等に対する質問・回答書（様式第2号）に記入しファックスで行うこと。 ※必ず送信確認を行うこと。 ※ファックス番号：086-955-1261
5 質問回答書の閲覧	回答可能となった日から 開札日まで	赤磐市ホームページ
6 入札及び開札	令和8年3月30日 9：50から	場所：赤磐市山陽産業会館2階イベントホール 岡山県赤磐市下市357番地7 方法：入札書の入札金額は、年額（税抜き）を記載すること。
7 事後審査書類の提出	令和8年3月31日 12：00まで	場所：赤磐市役所財務部管財課 方法：持参に限る。 提出書類： ①履行実績調書（別紙様式1） 及び上記①の内容が証明できる書類 ※「2 入札に参加できる者の要件4(1)」に該当する者は提出不要。 ②清掃業等の登録証明書の写し

8 入札結果の公表	落札決定後速やかに	赤磐市ホームページ
9 入札参加資格がないとされた理由の説明要求	入札結果の公表日の翌日から起算して3日以内（市の休日を除く）	場所：赤磐市役所財務部管財課 方法：持参に限る。
10 入札参加資格がないとされた者への理由の説明	説明を求めることができる期間の最終日の翌日から起算して5日以内	方法：郵送

注) 1 上記のうち期間については、赤磐市の休日をも定める条例（平成17年赤磐市条例第2号）第1条第1項に規定する市の休日を除く。

2 赤磐市ホームページアドレス <https://www.city.akaiwa.lg.jp/>

#### 4 その他

- (1) 開札は公告番号順に執行する。
- (2) 地方自治法、同法施行令、赤磐市財務規則、その他関係法令、設計図書等について熟読の上入札に参加すること。
- (3) 落札者が、契約締結までに入札参加条件を満たさなくなったとき又は指名停止措置等（岡山県内の他の地方公共団体の措置を含む。）を受けたときは落札決定を取り消し、契約を締結しないものとする。

## 一般競争入札（条件付）公告共通事項

### 1 入札参加資格に関する要件

入札に参加できる者は、次に掲げる全ての要件を満たしている者に限る。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4に規定する者でないこと。
- (2) 対象案件と同種類の業種について、入札の公告日時時点で有効な赤磐市建設工事等入札参加資格者名簿に登載されていること。
- (3) 入札の公告日から落札者が決定する日までの間において、赤磐市長から建設工事等入札参加資格者に係る指名停止措置（以下「指名停止」という。）又は指名留保を受けていないこと。
- (4) 入札の公告日から落札者が決定する日までの間において、赤磐市建設工事等暴力団排除対策措置要綱（平成18年赤磐市告示第114号）に基づく指名停止を受けていないこと。
- (5) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定による更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定による再生手続開始の申立てがなされている者（更生手続開始の決定又は再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (6) 破産法（平成16年法律第75号）に基づく破産手続開始の申立てがなされていないこと。

### 2 入札参加資格確認申請書の提出について

- (1) 入札参加希望者は、対象案件に係る入札参加条件を満たすことを確認し、入札参加資格確認申請書等を提出すること。
- (2) 入札参加資格確認申請書等の提出書類及びその提出期限は、公告で示す。

### 3 入札参加通知について

- (1) 入札参加資格確認申請書等を公告で定める期限までに提出した者全員について、次に掲げる基本的な入札参加資格を入札執行前に確認する。
  - ① 赤磐市建設工事等入札参加資格者名簿に登載されていることの有無
  - ② 指名停止の有無基本的な入札参加資格の確認は、上記①から②までの番号順に行い、入札参加資格がないと認められた時点で確認を終了し不適格とする。その他の事項については、確認を行わない。
- (2) 基本的な入札参加資格の確認結果について、別途通知する。

### 4 入札執行後に行う参加資格の確認について

開札の結果、予定価格以下の金額での応札があった場合（最低制限価格を設定した場合においては、予定価格以下の金額で最低制限価格以上の金額での応札があった場合）、落札決定を保留し、最低価格入札者（最低制限価格を下回る応札をした者を除く。）から入札価格の低い順に、1者ずつ公告及び公告共通事項に基づく全ての入札参加資格の確認を行う。入札参加資格が確認できた時点で終了し、その他の者についての入札参加資格は確認しない。

入札参加資格の確認は、1（1）から（6）まで及び一般競争入札（条件付）公告2入札に参加できる者の要件の1から6までの番号順に行い、入札参加資格がないと認められた時点で確認を終了し不適格とする。その他の事項については、確認を行わない。

### 5 入札書の提出について

- (1) 入札書は持参するものとし、郵送及び電報による入札は認めない。
- (2) 入札の回数は原則として3回までとする。
- (3) 提出した入札書の訂正、引換え又は撤回は認めない。
- (4) 入札書を提出した後の辞退については認めない。ただし、入札参加者からの申出により市長が特に必要があると認めた場合は、この限りではない。
- (5) 落札者にとっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載するものとする。金額は算用数字で記載し、頭部に¥を付記すること。
- (6) 再入札のときは、入札書上部の余白部分に「再」若しくは「第2回」、再々入札のときは、「再々」若しくは「第3回」と記載すること。
- (7) 代理人が入札する場合は、必ず委任状を持参し、入札開始前に入札執行者に提出しなければならない。

## 6 入札辞退要領

- (1) 入札に参加しない場合は、入札を辞退する旨を届け出て、参加しないことができる。  
入札を辞退するときは、次の要領で申し出ること。
  - ①入札執行前に行う場合は、入札辞退届を管財課に持参すること。
  - ②入札執行中に行う場合は、入札辞退届又はその旨を明記した入札書を入札執行者に直接提出すること。
- (2) 遅刻・無断欠席等は指名停止等の処分対象となることがあるので、十分留意すること。

## 7 開札方法等について

- (1) 入札の開札は、公告において指定した日時及び場所において、執行するものとする。
- (2) 入札執行者は、開札の結果、入札参加者の入札が、申請書等に基づき参加資格の有無の確認（以下「参加資格の確認」という。）を行うまでもなく、9（1）から（4）までのいずれかに該当することが明らかである場合は、当該入札参加者の入札を無効とする。
- (3) 最低制限価格を下回る価格の入札書を提出した者を失格とする。
- (4) 落札となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札候補者を決定するものとする。
- (5)（4）の同価格の入札をした者のうち、くじを引かない者があるときは当該入札参加者に代わって入札執行事務に関係のない市の職員がくじを引き、落札候補者を決定するものとする。
- (6) 開札の結果、いずれの入札書の金額も市の定める予定価格の制限の範囲内でない場合は計3回までの入札を行う。
- (7) 3回の入札で落札者が決定しない場合、入札は不調とする。
- (8) 談合の疑いが認められる場合は、入札を中止、延期又は落札決定を保留することがある。
- (9)（8）による場合のほか、市長が特に必要があると認めるときは、入札の延期若しくは中止又は入札の取消しをすることがある。
- (10)（8）又は（9）に基づき入札の中止又は入札の取消しをした場合は、入札参加者の提出した当該入札に係る入札書、申請書等及びその他の書類を無効とする。
- (11) 赤磐市は入札の中止等に伴う損害賠償については、その責めを負わないものとする。

## 8 再入札及び再々入札について

- (1) 再入札に参加することができる者は、1回目の入札で無効となった者を除き、1回目の入札に参加した者に限る。
- (2) 再々入札に参加することができる者は、再入札で無効となった者を除き、再入札に参加した者に限る。

## 9 入札の無効について

- (1) 申請書等に虚偽の記載をした者のした入札
- (2) 入札方法に違反して行われた入札
- (3) 赤磐市財務規則（平成17年赤磐市規則第55号）第140条各号に掲げる入札
- (4) その他市長が定める入札条件に違反してなされた入札

## 10 落札者の決定方法

- (1) 赤磐市財務規則第137条第1項の規定による予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者（最低制限価格を設定した場合においては、予定価格以下の金額で最低制限価格以上の金額をもって応札した者のうち最低の価格をもって有効な入札を行った者）を落札候補者とし、「4入札執行後に行う参加資格の確認について」による事後審査の結果、入札の参加資格を満たすことが確認された者を落札者として決定する。
- (2) 落札者がいない場合は、入札不調とする。

## 11 無資格への理由説明

- (1) 入札執行後に行う入札参加資格の確認において、資格がないと認められた者は、市長に対し、その理由について、入札公告で定めるところにより説明を求めることができる。
- (2)（1）の説明要求に対しては、入札公告で定めるところにより回答する。

## 12 その他

- (1) 契約手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 申請書等に虚偽の記載をした場合においては、指名停止を行うことがある。
- (3) 「明らかに入札参加要件を満たさないにもかかわらず、入札を行った場合」、「明らかに実績要件等を満たさないにもかかわらず、落札候補者となり入札参加資格審査で失格となった場合」、「落札候補者となったにもかかわらず、入札参加資格確認申請書等の提出がない場合」、「落札候補者が虚偽の入札参加資格確認申請を行った場合」等は、入札の秩序を乱す行為として指名停止を行うことがあるので十分注意すること。
- (4) 申請書等の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
- (5) 提出された申請書等は、入札参加資格の確認以外の目的では使用しない。
- (6) 提出された申請書等は、返却しない。
- (7) 提出期限後における申請書等の差替え及び提出は、認めない。